

EIND MAART DIT JAAR WERDEN DOOR EEN ENORME KRAAN DE NIEUWE KLIMAAT-INSTALLATIE OP HET DAK VAN HET AMSTERDAMSE AMERICAN HOTEL GETAKELD. ALS JE DIE ZIN ZO LEEST, LIJKT HET ALSOF HET HIER OM EEN SIMPEL ROUTINE-KLUSJE GING – DE WERKLIJKHEID IS ECHTER ANDERS. DE PLAATSING VAN DE UNITS WAS HET EINDRESULTAAT VAN EEN TRAJECT DAT BESTOND UIT DE INTENSIEVE SAMENWERKING TUSSEN EEN DRIETAL PROFESSIONELE PARTIJEN.

## Meer dan slechts de som der delen

### Het verloop van het traject

Het betrokken installatiebedrijf was Mur Conditioning uit Utrecht, gespecialiseerd in koeltechniek, airconditioning, ventilatie en verwarming. Het klimaatstelsel was afkomstig van Alklima, exclusief importeur van Mitsubishi Electric Living Environment Systems voor Nederland. De zestien klimaatunits waren voorzien van een speciale beschermende coating door Conpro in Dordrecht, specialisten in het reinigen en conserveren van klimaattechnische installaties.

Voor dit specifieke project voor het American Hotel werd december 2012 de opdracht gegeven; de daadwerkelijke start van het traject vond plaats in januari 2013. “Wij zijn in dit geval relatief laat in het traject bij het project betrokken, pas een vijftal weken voor de daadwerkelijke plaatsing van de units” vertelt Timon Bol, accountmanager van Conpro. “Dat is overigens op zich helemaal niet ongebruikelijk, onze kracht ligt namelijk sowieso in het feit dat wij heel snel kunnen schakelen naast en rondom onze basisplanning.”

“Er was wel al vanaf het begin sprake van het aspect coating” licht directeur Patrick Mur van Mur Conditioning toe. “Maar aangezien wij onderhand weten waar we wat betreft de kosten op dat gebied aan toe zijn, nemen we de coating altijd al meteen mee in de offerte. Conpro wordt dan inderdaad pas op een later tijdstip ingeschakeld.”

Timon Bol: “Mur Conditioning was in dit project dus onze opdrachtgever – hoewel Alklima structureel onze coatings adviseert.”

### De noodzaak van speciale coating

Dat de klimaatinstallatie op het dak van het Amsterdamse American Hotel werd geleverd door Alklima Klimaatapparatuur is niet verwonderlijk. “Alklima verzorgt alles op klimaatgebied voor de hotels van de Eden Group waarvan het American Hotel deel uitmaakt” legt Alklima’s adviseur Marco van der Haven uit. “De vorige installatie was inmiddels circa 13 jaar oud, en nodig aan vervanging toe. In dit project hebben wij gebruik gemaakt van Replace Multi van Mitsubishi Electric, een stil en energiezuinig systeem waarbij het aanwezige leidingwerk niet vervangen hoeft te worden. Het verwijderen van de oude units en het vervolgens plaatsen van de nieuwe kon hier zodoende één op één plaatsvinden: een enorme besparing in installatie- en montagetijd, kosten en afval – dus tevens buitengewoon milieuvriendelijk.

Een vervuilde lamellenbatterij genereert slijtage aan verschillende componenten van een klimaatinstallatie: zowel de capaciteit als de levensduur van de warmtewisselaar gaat achteruit. Coating van de klimaatunits is daarom van wezenlijk belang, zeker hier aan de Leidsekade in hartje Amsterdam, met onder meer alle fijnstof die vrijkomt van trams. Wij hebben dan ook al veel

*“Onze kracht ligt sowieso in het feit dat wij heel snel kunnen schakelen”*





vaker met de specialisten van Conpro samengewerkt.”

Timon Bol: “En wij beschouwen de vertegenwoordigers van Alklima ondertussen als samenwerkende partners van Conpro - met een stuk meerwaarde.”

## Schakels in de samenwerking

De te behandelen klimaattechnische installaties worden in zijn geheel bij Conpro aangeleverd. Vervolgens worden de units daar gedemonteerd: het binnenwerk wordt eruit genomen en de units worden in de eigen werkplaats voorzien van de benodigde coating. Na installatie vindt na een periode van twee jaar door Conpro op locatie een controle van de coating plaats, wordt deze gereinigd en indien nodig bijgewerkt.

René Ameling, DGA van Conpro: “Dit project is uniek qua techniek, afmetingen en aantallen van de units. Onder andere voor opdrachten met een omvang als deze hebben wij in 2012 in onze werkplaats in Dordrecht een gloednieuwe, hypermoderne spuitcabine gerealiseerd. De omvang van de cabine is groot: maar liefst 15 bij 5 bij 5 meter. Er kan in één keer een dieplader in met het grootste formaat koelmachine. Ook

drogen is erin mogelijk en op milieugebied is de spuitcabine voorzien van de nieuwste technieken. Daarom zijn wij nu in staat om elk formaat koelapparatuur aan te kunnen en uitermate flexibel te werk te gaan – zeker ook qua planning. Bovendien is het werkcomfort van onze mensen hiermee enorm verhoogd.”

“Voor deze opdracht hebben wij gewerkt met Progreen, een hoog weerbestendige coating die in dunne laagdikte is aan te brengen op luchtgekoelde lamellenbatterijen” vult Timon Bol aan. “De Progreen A-Mix is een watergedragen product dat wordt toegepast als wij bijvoorbeeld bij de klant binnen moeten zijn en geen stank mogen veroorzaken.”

Patrick Mur: “De zestien nieuwe units zijn, net als in de oude situatie, geplaatst in een opstelling op drie locaties op het dak van het hotel. Voor dat doel hebben wij wel een drietal nieuwe verstevigde constructies van H-balken laten aanleggen. Ik heb daar een eigen aannemer voor ingeschakeld; daarmee waren wij verzekerd van een betrouwbare schakel die prima paste in de samenwerking tussen Conpro, Alklima en ons.”

Tekst: Theo Bennes

*“Eén op één  
verwijderen van de  
oude units en  
plaatsen van de  
nieuwe”*